



📍 ELMENZAH 9C

☎ (+216) 98120215

✉ conseillerimmobilier@laplaine.tn

www.laplaine.tn



La Plaine  
RESIDENCE

**INVESTIR  
POUR  
L'AVENIR...**



📍 **MENZAH 9C, TUNIS**



# VOTRE DESTINATION D'INVESTISSEMENT DE RÊVE !

Bienvenue à « **LA PLAINE** », une résidence exclusive conçue pour ceux, qui recherchent un mélange parfait entre **Confort, proximité, écologie, sophistication et Forte rentabilité.**

Des appartements S+2 & S+3, de très haut Standing, connectés qui sont repartis sur deux blocs avec deux entrées indépendantes.

## INVESTIR POUR L'AVENIR...

### EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Niché au cœur d'un quartier luxe et en pleine expansion, « **LA PLAINE** » bénéficie d'un emplacement stratégique, à coté de la route **X4** et à 4 minutes de la route **X2** et **X20**, à proximité des commodités (telles que les écoles, les banques, les centres commerciaux, les hôpitaux, etc) offrant une accessibilité sans égale.

### FORT POTENTIEL D'APPRÉCIATION

Aujourd'hui, un projet immobilier comme « **LA PLAINE** », est une valeur refuge qui résiste le mieux aux dégradations de la conjoncture économique et à l'inflation et il vous promet un potentiel d'appréciation de la valeur à long terme pour votre investissement et même une forte rentabilité qui pourrait atteindre jusqu'à 15%.  
De plus, En tant qu'investisseur à « **LA PLAINE** », vous bénéficierez d'avantages financiers exclusifs.

### UNIVERS DE CONFORT ET DE BIEN ÊTRE

« **LA PLAINE** », une résidence moderne qui fait partie du **1<sup>er</sup> Complexe Bas Carbone** en Tunisie, répond de manière plus adaptée aux nouveaux modes d'habitation. Vous profiteriez des complémentarités offertes à savoir un parcours de santé facilitant le contact avec la nature, **coworking space**, des **commerces diversifiés**, un **centre de remise en forme privé avec piscine**, une **buanderie**, **2 chambres d'hôtes**, **Supermarket**, etc)



### ARCHITECTURE DISTINCTIVE

Notre gamme d'appartements fait honneur à l'immobilier neuf dans toute sa diversité et répond à tous les projets d'investissement locatif. Du studio aux 4 pièces, avec balcon, terrasse et même jardin privatif.

Chaque détail architectural a été soigneusement conçu pour refléter l'élégance et l'innovation. Des espaces de vie spacieux aux finitions haut de gamme offrent de belles opportunités pour un investissement rentable.

### RENDEMENT LOCATIF SOLIDE > 8%

L'investissement à « **LA PLAINE** » avec ses avantages offre un potentiel de rendement locatif attrayant grâce à une demande croissante dans la région. Nos projections financières démontrent une rentabilité solide de plus de **8%**.

Sa localisation stratégique dans un quartier bien situé comme **ELMENZAH 9C**, vous garantir une occupation régulière et des loyers plus élevés, maximisant ainsi le rendement de votre placement locatif et vous permet de se constituer un patrimoine.

### GESTION PROFESSIONNELLE

Notre équipe de gestion immobilière chevronnée est là pour vous assister et vous guider tout au long du processus d'investissement.

Aussi, une équipe de Service après vente experte dans le domaine, s'occupe de tous les détails après la remise des clés pour vous offrir une expérience d'investissement sans souci.